



## SCHEDA IMMOBILE

## Villa Moderna Di Nuova Costruzione - Villatora Di Saonara

Saonara - Villatora

### EUR 495.000

Proponiamo in vendita due splendide ville singole di circa 150 mq, situate nella tranquilla e verdeggiante zona residenziale di Villatora, nel comune di Saonara. L'immobile si distingue per il design moderno dalle linee pulite e ricercate. Ogni villa è circondata da un giardino privato, perfetto per momenti all'aperto o per chi desidera privacy e relax.

Al piano terra troviamo uno spazioso soggiorno open space con cucina a vista di quasi 50 mq, bagno finestrato, comodo ripostiglio/lavanderia ed accesso diretto al garage interno; al primo piano invece la zona notte offre tre camere da letto oltre a due bagni finestrati modernamente rifiniti ed un pratico disimpegno.

Esternamente l'ampio pergolato coperto regala uno spazio conviviale dove godersi le serate estive oppure organizzare cene all'aperto; il vialetto carrabile consente comodamente il parcheggio fino a due auto all'interno della proprietà recintata.

La posizione strategica garantisce tranquillità pur essendo vicina ai principali servizi come scuole, supermercati, fermate autobus verso Padova centro o Piove di Sacco nonché rapidi collegamenti stradali con tangenziali ed autostrade A4/A13.

Dotazioni tecniche d'avanguardia tra cui cappotto termico, pannelli fotovoltaici per un massimo risparmio energetico ed elevato comfort abitativo tutto l'anno completano questa soluzione unica nel suo genere!

Non perdere l'occasione: contatta subito la nostra agenzia Veneto Case per fissare una visita senza impegno!

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Villa</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Saonara - Villatora</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>3</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CVIL543</b>

CLASSE ENERGETICA

A4

IPE

19.36  
kWh/m<sup>2</sup>anno

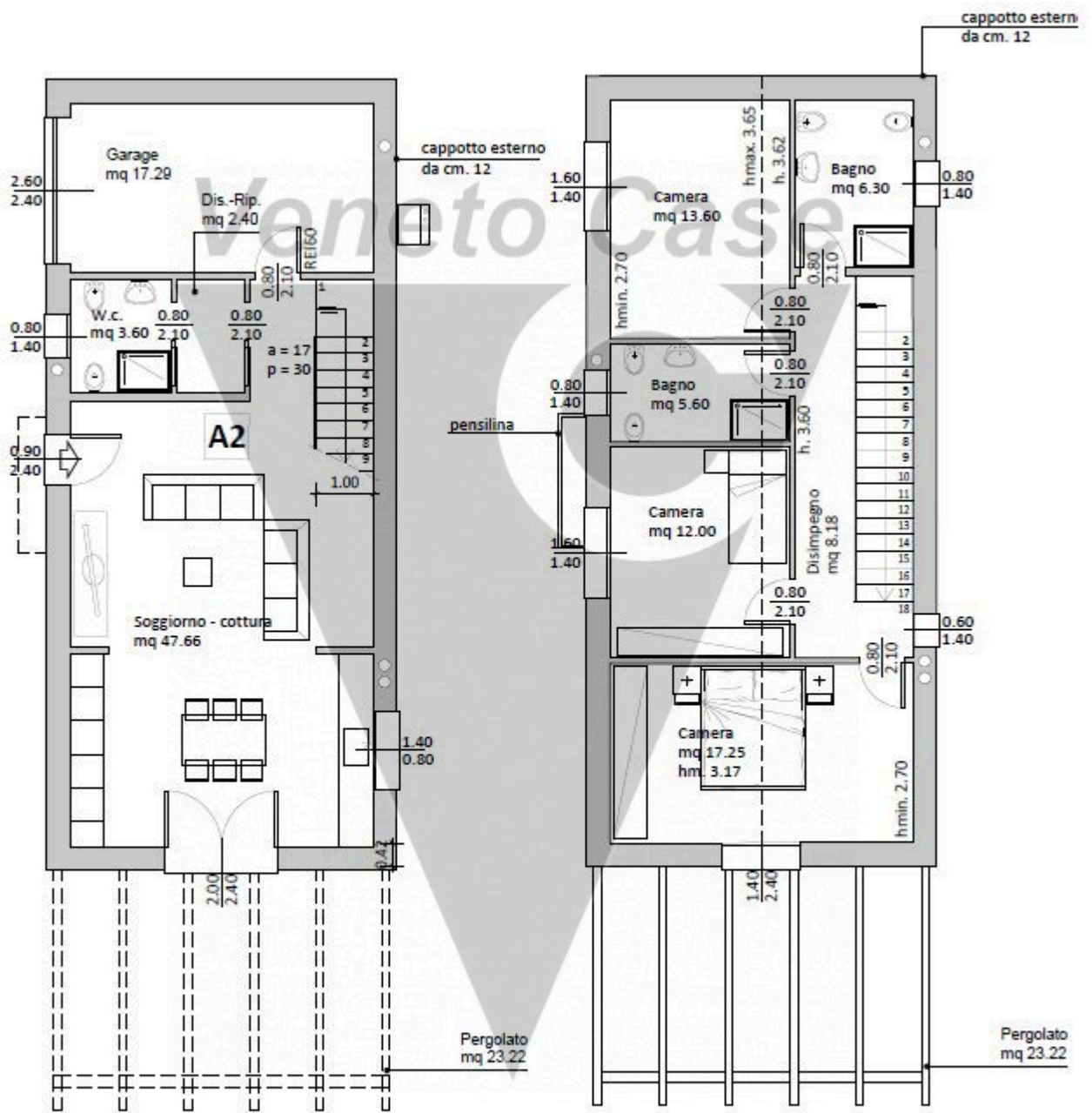
## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO