



## SCHEDA IMMOBILE

## Ufficio Locato In Vendita A Cadoneghe

Cadoneghe

### EUR 92.000

In una posizione strategica nel Comune di Cadoneghe, proponiamo la vendita di un ufficio di 61 mq, attualmente locato.

Il contratto di locazione (6+6) stipulato nel 2025, prevede la prima scadenza nel 2031 ed un canone annuo pari ad euro 5.400.

L'ufficio si trova all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata e servita da ascensore, inoltre dietro all'edificio ci sono numerosi posti auto pubblici.

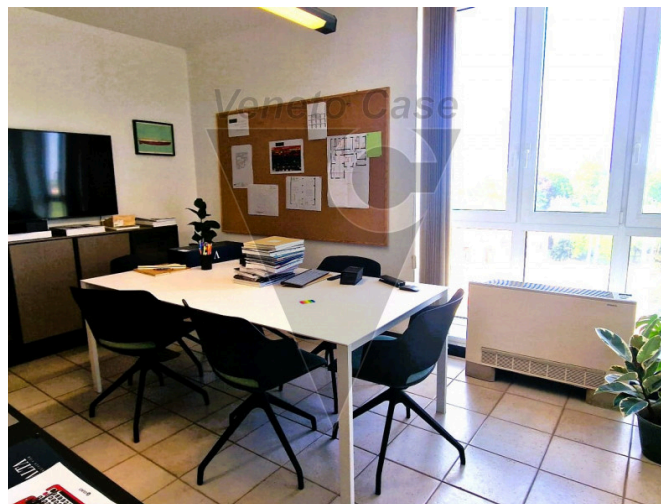
Gli ambienti sono luminosi grazie alle ampie finestre.

L'ufficio è dotato di riscaldamento autonomo ed aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Ufficio</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Cadoneghe</b>	<b>CAMERE</b> <b>0</b>	<b>BAGNI</b> <b>1</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>61 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>0</b>	<b>PIANO</b> <b>8</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>CCAD725</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>B</b>	<b>IPE</b> <b>103.90 kWh/m<sup>3</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

