



SCHEDA IMMOBILE

## Sambruson - Nuova Bifamiliare Moderna 5Kw Fotovoltaico

Dolo - Sambruson

**EUR 339.000**

Se stai cercando una casa moderna, efficiente e con spazi esterni, questa nuova bifamiliare in costruzione a Sambruson di Dolo è una soluzione progettata per offrire comfort, design e qualità abitativa.

Inserita in una nuova lottizzazione residenziale composta da abitazioni indipendenti, questa elegante bifamiliare si distingue per le sue linee architettoniche contemporanee, le ampie vetrate e la progettazione degli spazi pensata per la vita quotidiana della famiglia.

L'ingresso introduce ad una spaziosa zona living open-space, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Il soggiorno dialoga armoniosamente con la cucina abitabile, mentre le grandi vetrate creano continuità tra interno ed esterno affacciandosi sul portico coperto e sul giardino privato, ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Al piano terra troviamo inoltre:

- bagno finestrato
- locale tecnico / lavanderia
- disimpegno
- garage collegato direttamente all'abitazione

Il primo piano è dedicato al comfort della famiglia e comprende:

- camera matrimoniale principale
- seconda camera matrimoniale
- camera singola
- bagno finestrato
- ripostiglio

Tutte le camere dispongono di accesso diretto alle terrazze, che donano luminosità agli ambienti e offrono spazi esterni privati.

L'abitazione è progettata per garantire consumi ridotti e massimo comfort abitativo grazie a impianti di ultima generazione:

- ✓ impianto fotovoltaico da 5 kW
- ✓ riscaldamento a pavimento
- ✓ pompa di calore aria-acqua
- ✓ ventilazione meccanica controllata puntuale
- ✓ predisposizione aria condizionata
- ✓ predisposizione antifurto

L'edificio è inoltre isolato con cappotto termico da 14 cm, per garantire comfort in ogni stagione.

Soluzioni che permettono elevato risparmio energetico e qualità dell'aria interna.

Contattaci per ricevere capitolato, planimetrie complete o fissare una visita in cantiere.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Bifamiliare</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Dolo -</b> <b>Sambruson</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>0</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>409DSAM</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>0.00</b> <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie



