



SCHEDA IMMOBILE

Roncaglia - Porzione Di Testa Indipendente Con Giardino Privato

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 278.000

In zona tranquilla, lontana dal caos e a pochi passi da tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi, tangenziale e la prossima fermata del tram, proponiamo introvabile porzione di testa di villa a schiera sviluppata su 2 livelli con giardino privato; soluzione ideale per chi cerca comfort e indipendenza e riservatezza.

L'immobile, costruito nel 2008, è caratterizzato da ottimi spazi abitativi, da locali luminosi e si sviluppa su piani sfalsati in modo da dividere i vari ambienti in modo dinamico e funzionale.

Vi si accede da un ingresso privato che si apre su un accogliente soggiorno luminoso e ben distribuito, nel quale trovano spazio un ampio divano ed un comodo tavolo; completano il piano terra una cucina abitabile separata, un bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice, un ripostiglio sottoscala.

Salendo le scale, accedendo alla splendida e caratteristica mansarda, entriamo nella zona notte dove troviamo 3 camere da letto, tutte con soffitto travato a vista. La matrimoniale che affaccia su uno splendido terrazzo abitabile, 2 camere singole ed un ulteriore bagno finestrato con vasca da bagno.

Dal pian terreno accediamo, tramite una porta REI, al garage e al posto d'auto di proprietà, spazi ideali per famiglie che dispongono di 2 autovetture.

L'immobile, dotato di ogni comfort, dispone di:

- Cappotto esterno,
- Infissi in vetrocamera anti sfondamento,
- Impianto d'allarme perimetrale e volumetrico con luci d'emergenza,
- Aria condizionata e predisposizione per l'aggiunta di un ulteriore split,
- Zanzariere,
- 2 tende da sole, una al piano terra e una sul terrazzo nella camera matrimoniale, motorizzate e anti vento,
- Pavimentazione in ottimo stato di manutenzione con gres al piano terra e parquet doussiè al piano primo.

Completa la proprietà un giardino privato con esposizione ad OVEST, ideale per momenti di relax e cene conviviali in famiglia e compagnia.

Abitazione ideale per chi cerca comfort, funzionalità, privacy e per chi è alla ricerca di una soluzione nel mezzo della tranquillità, senza lavori da fare, pronta da essere abitata.

Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per effettuare una eventuale visita.

Classe: E - IPE 126.95 Kwh/mq anno

Euro: 278.000,00 - rif. RO-221

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia

Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84

0498961955 - 3923285464

roncaglia@venetocase.it

Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalserugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Casa A Schiera	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 135 m²	GARAGE 1	PIANO 2	RIFERIMENTO RO-221
CLASSE ENERGETICA E	IPE 126.95 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

