



## SCHEDA IMMOBILE

## Forcellini: Nuovo 3 Camere Su 5 Unità'

Padova - Forcellini

### EUR 494.000

Nuovo appartamento sviluppato tutto su un unico livello, ingresso, zona giorno open space di 40 mq, vetrata scorrevole che affaccia su terrazzo coperto di 30 mq, ideale per le cene estive con vista su parco pubblico. La zona notte si compone di 2 bagni, ripostiglio/ lavanderia, tre ampie camere con terrazzo. A completare garage e posto auto privato.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITÀ</b> <b>Padova - Forcellini</b>	<b>CAMERE</b> <b>3</b>	<b>BAGNI</b> <b>2</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>1</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>FOR316</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>A4</b>	<b>IPE</b> <b>0.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



# Planimetrie

## UNITÀ B

piano primo

Q.re Forcellini PADOVA



### MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA.....	44.00 MQ
02.	DISIMPEGNO.....	1.80 MQ
03.	RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA.....	2.00 MQ
04.	BAGNO.....	4.00 MQ
05.	DISIMPEGNO.....	5.35 MQ
06.	CAMERA.....	15.30 MQ
07.	CAMERA.....	10.80 MQ
08.	CAMERA.....	11.20 MQ
09.	BAGNO.....	5.10 MQ

TERRAZZA.....	27.50 MQ
POGGIOLO.....	13.50 MQ
GARAGE.....	16.70 MQ
POSTO AUTO.....	15.00 MQ

**TOTALE MQ COMMERCIALI.....150.19 MQ**



scala 1:100



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione

# UNITÀ C

piano primo

Q.re Forcellini PADOVA



## MQ CALPESTABILI

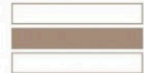
<b>01.</b>	SOGGIORNO/COTTURA.....	40.30 MQ
<b>02.</b>	DISIMPEGNO.....	11.05 MQ
<b>03.</b>	BAGNO.....	4.50 MQ
<b>04.</b>	BAGNO.....	5.60 MQ
<b>05.</b>	CAMERA.....	11.60 MQ
<b>06.</b>	CAMERA.....	16.10 MQ
<b>07.</b>	CAMERA.....	11.60 MQ
<b>08.</b>	RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA.....	2.20 MQ

TERRAZZA.....	29.15 MQ
GARAGE.....	16.50 MQ
POSTO AUTO.....	15.00 MQ

**TOTALE MQ COMMERCIALI.....149.97 MQ**



scala 1:100



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione